

Bauvorhaben Clubheim & Bürgerzentrum

Über den Verlauf unserer Aktivitäten zum Bauvorhaben auf dem Sportplatzgelände möchte ich kurz in chronologischer Reihenfolge berichten:

Auf der JHV 2012 berichteten wir über unseren Antrag an die Stadt Rheinberg, den Neubau eines Vereinsheimes für den SVM zu fördern. Diesem Antrag wurde aufgrund der Gesamtkosten (ca. 880 TSD €) nicht entsprochen.

April/Mai

Aus Kreisen des Rates und der Verwaltung wurde uns (mehr inoffiziell) mitgeteilt, dass die Stadt voraussichtlich kein Bürgerzentrum in Millingen sowie kein neues Clubheim für den SV Millingen fördern wird. Einem gemeinsamen Projekt werden größere Chancen eingeräumt.

Juni/Juli

Gespräche mit dem Vorstand des Trägervereins Millingen über ein gemeinsames Bauvorhaben

Der Trägerverein hat am 18.07.2012 dem Bürgermeister der Stadt Rheinberg und uns mitgeteilt, dass nach Abstimmung mit den Vertretern aller Millinger Vereine eine integrierte Lösung auf dem Sportplatzgelände beschlossen wurde. Vor diesem Hintergrund haben wir vereinbart, dass alle weiteren Schritte gemeinsam mit dem Vorstand des Trägervereins getätigt werden.

Juli/August

Raumkonzept und Flächenbedarf ermittelt

Ergebnis: Flächenbedarf ca. 440 m² für einen Veranstaltungsraum (ca. 120 Pers.), einen Besprechungsraum, eine Küche/Vorratsraum, drei Duschräume, einen Raum für die Energieverteilung sowie Räumlichkeiten für Toiletten, Lager und Garderobe.

September

Raumkonzept dem Bürgermeister Mennicken und seinen Mitarbeitern vorgestellt

Ergebnis: Rat und Verwaltung benötigen eine fachlich fundierte Kostenschätzung für das Projekt, auf dessen Basis die Förderung beraten werden soll.

Mehrere Gespräche mit dem Ingenieurbüro Ettwig.

Ergebnis: Baukosten auf der Basis des Raumkonzeptes ca. 993 000 €.

Oktober/November

Gespräch mit dem Vorstand des Trägervereins bezüglich der Baukosten

Ergebnis: Kostenobergrenze für den Trägerverein 250 TSD €.

Etwa 90-100 TSD € Zuschuss der Stadt aus dem Verkauf des Grundstückes der alten Stadthalle in Millingen. Verbindliche Zustimmung zum Projekt und dessen Finanzierung erst nach dem Beschluss der Mitgliederversammlung.

Kosten für den SV Millingen 743 TSD €, davon 75% Förderung durch die Stadt Rheinberg gem. Sportförderrichtlinien.

November

Gemeinsamer Antrag von Trägerverein und SV Millingen an die Stadt Rheinberg bezüglich Förderung des Bauvorhabens.

Dezember

Neue Anforderungen der Stadtverwaltung in Bezug auf detaillierte Beschreibungen der Bauausführung und der Energieversorgung sowie eine Kostenaufteilung nach Nutzungsgrad der Vereine.

Januar 2013

Auf unseren Hinweis, dass diese Anforderungen nur mit einer konkreten Bauplanung (Kosten ca. 30 TSD €) zu leisten sind und derzeit keine verbindlichen Zusagen bzgl. der Förderung vorliegen, wurden die Forderungen zurückgestellt.

Februar

Unser Projektantrag soll in das Investitionsprogramm der Stadt aufgenommen und letztlich im Haupt- und Finanzausschuss entschieden werden.

Juli

Aufgrund der kritischen Finanzlage der Stadt Rheinberg und der bevorstehenden Aufnahme in das Haushalts sicherungskonzept sind wir derzeit, in Bezug auf die mittelfristige Realisierung des Bauvorhabens, nicht sehr optimistisch.

Eine Entscheidung der Stadt Rheinberg steht bei Redaktionsschluss noch aus.

Clemens Brune